

1. Aspek Kompetensi: Manajemen Konstruksi Bangunan Gedung

Materi Kompetensi:

- a. Mampu membuat metode kerja sesuai dengan cakupan pelaksanaan kegiatan;
- b. Mampu membuat rencana kerja dan syarat-syarat sesuai dokumen kontrak;
- c. Mampu membuat rencana *time schedule*;
- d. Mampu menyusun RAB dan pengendalian biaya;
- e. Mampu menyusun rencana pengendalian mutu;
- f. Mampu menjelaskan rapat manajemen konstruksi yang dilaksanakan (*Pre Construction Meeting, Kick off Meeting, Show Cause Meeting*).

2. Aspek Kompetensi: Administrasi Teknis Proyek Bangunan Gedung

Materi Kompetensi:

- a. Mampu membuat pekerjaan tambah kurang dan justifikasi teknis sebagai lampiran perubahan kontrak (*addendum*);
- b. Mampu membuat Administrasi proyek: laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan;
- c. Mampu membuat gambar yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan: *shop drawing* atau *as built drawing*;
- d. Mampu membuat data *back up* volume pekerjaan;
- e. Mampu membuat laporan *provisional hand over* dan/atau *final hand over*.

3. Aspek Kompetensi: Kesehatan dan Keselamatan Kerja

Materi Kompetensi:

- a. Mampu menerapkan peraturan perundang-undangan terkait jasa konstruksi dan SMK3L;
- b. Mampu mengidentifikasi pelaksanaan prosedur, peralatan dan perlengkapan K3L;
- c. Mampu menyusun RK3 dengan potensi bahaya dan antisipasinya terkait pelaku konstruksi, material konstruksi, metode dan peralatan, desain konstruksi, serta pengguna dalam pelaksanaan bangunan gedung;
- d. Mampu melaksanakan dan membuat laporan prosedur kerja K3 konstruksi dan mengevaluasi pelaksanaannya.

4. Aspek Kompetensi: Pelaksanaan Struktur Bawah Bangunan Gedung

Materi Kompetensi:

- a. Mampu mengidentifikasi cakupan pekerjaan persiapan pelaksanaan pekerjaan struktur bawah bangunan gedung, sesuai gambar kerja, rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), dan rincian jumlah material/ *bill of quantity* (BOQ);
- b. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan tanah**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- c. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan pondasi dangkal**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- d. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan pondasi dalam**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- e. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **dinding penahan tanah**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi.

5. Aspek Kompetensi: Pelaksanaan Struktur Atas Bangunan Gedung

Materi Kompetensi:

- a. Mampu mengidentifikasi cakupan pekerjaan persiapan pelaksanaan pekerjaan struktur atas bangunan gedung, sesuai gambar kerja, rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), dan rincian jumlah material/ *bill of quantity* (BOQ);
- b. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan struktur material beton**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- c. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan struktur material baja**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;

- d. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan struktur material kayu**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- e. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan struktur material komposit**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- f. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan arsitektur**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- g. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan mekanikal, elektrikal, dan plumbing**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi.

6. Aspek Kompetensi: Pengawasan Konstruksi Bangunan Gedung

Materi Kompetensi:

- a. Mampu melakukan supervisi/ *quality control* terkait hasil pelaksanaan pekerjaan yang diuji sesuai standar penjaminan mutu;
- b. Mampu melaksanakan supervisi kuantitas hasil pelaksanaan pekerjaan terpasang sesuai dengan *Bill of Quantity* (BOQ) dan standar persyaratan kontrak;
- c. Mampu melaksanakan supervisi laju pencapaian volume dan realisasi fisik pelaksanaan pekerjaan terpasang sesuai dengan BOQ dan standar persyaratan kontrak;
- d. Mampu melaksanakan supervisi pemakaian bahan atau material pekerjaan terpasang sesuai dengan BOQ dan standar persyaratan kontrak;
- e. Mampu melaksanakan supervisi penggunaan peralatan sesuai kebutuhan lapangan dan diidentifikasi sesuai persyaratan kontrak;
- f. Mampu melaksanakan supervisi ketepatan waktu dan biaya sesuai dengan identifikasi rencana jadwal pelaksanaan dan diverifikasi terhadap realisasi sesuai dengan persyaratan kontrak;

- g. Mampu mengidentifikasi hasil pengujian yang dilaksanakan dan dianalisis secara parsial sesuai dengan persyaratan dan mampu menyusun daftar cacat/kerusakan sesuai dengan kriteria penerimaan;
- h. Mampu melakukan pengawasan dalam masa pemeliharaan dengan mengacu jadwal pengawasan berkala dengan melaporkan hasil pemeliharaan sesuai dengan standar.

7. Aspek Kompetensi: Bangunan Pelengkap Konstruksi Gedung

Materi Kompetensi:

- a. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan survey dan pemetaan**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi
- b. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan drainase**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- c. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan jalan**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi;
- d. Mampu mengidentifikasi persiapan dan menerapkan tahapan pelaksanaan **pekerjaan landscape**, serta dapat melakukan perhitungan kuantitas hasil pekerjaannya sesuai standar dan spesifikasi.